



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Proiectului "Dezvoltare durabilă și creșterea calității vieții în Municipiul Urziceni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană", cod proiect 126265, a Devizelor generale în urma definitivării Proiectului Tehnic (faza PT), a cheltuielilor legate de proiect, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici**

*Având în vedere:*

- Prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ghidul Solicitantului Axa Prioritară 13: AXA PRIORITARĂ 13, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de aprobare nr. 11100/14.04.2022;
- Raportul de specialitate nr. 11103/14.04.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Urziceni;

*În conformitate cu:*

- prevederile art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. D), art. 139 alin (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă Devizele generale (faza P.T.) pentru proiectul "Dezvoltare durabilă și creșterea calității vieții în Municipiul Urziceni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană" cu cele patru componente: "Înființare Centru Multifuncțional Cultural prin construcția unei clădiri noi", "Înființare facilitate recreațională de mici dimensiuni – Loc de joacă pentru copii", "Înființare Corp B Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" Urziceni", "Îmbunătățirea spațiilor publice urbane – Infrastructura stradală" conform Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul "Dezvoltare durabilă și creșterea calității vieții în Municipiul Urziceni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană" cu cele patru componente: "Înființare Centru Multifuncțional Cultural prin construcția unei clădiri noi", "Înființare facilitate recreațională de mici dimensiuni – Loc de joacă pentru copii", "Înființare Corp B Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" Urziceni", "Îmbunătățirea spațiilor publice urbane – Infrastructura stradală" conform Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3** – Se aprobă valoarea totală a proiectului "Dezvoltare durabilă și creșterea calității vieții în Municipiul Urziceni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană" cu cele patru componente: "Înființare Centru Multifuncțional Cultural prin construcția unei clădiri noi", "Înființare facilitate recreațională de mici dimensiuni – Loc de joacă pentru copii", "Înființare Corp B Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" Urziceni", "Îmbunătățirea spațiilor publice urbane – Infrastructura

stradală”, în valoare totală de 24.141.112,28 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 23.160.453,33 lei și valoare totală neeligibilă de 980.658,95 lei.

**Art. 4** – Se aprobă contribuția proprie în proiect a 1.443.868,04 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 463.209,09 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Dezvoltare durabilă și creșterea calității vieții în Municipiul Urziceni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană” cu cele patru componente: ”Înființare Centru Multifuncțional Cultural prin construcția unei clădiri noi”, ”Înființare facilitate recreațională de mici dimensiuni – Loc de joacă pentru copii”, ”Înființare Corp B Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” Urziceni, ”Îmbunătățirea spațiilor publice urbane – Infrastructura stradală”.

**Art. 5** – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Dezvoltare durabilă și creșterea calității vieții în Municipiul Urziceni prin abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană” cu cele patru componente: ”Înființare Centru Multifuncțional Cultural prin construcția unei clădiri noi”, ”Înființare facilitate recreațională de mici dimensiuni – Loc de joacă pentru copii”, ”Înființare Corp B Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” Urziceni”, ”Îmbunătățirea spațiilor publice urbane – Infrastructura stradală”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii – buget local.

**Art. 6** – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

**Art. 7** – Se împuternicește dl. Constantin Sava, primar al Municipiului Urziceni, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Urziceni.

**Art. 8** – Municipiul Urziceni își asumă suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției și va asigura toate resursele financiare pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

**Art. 9** – Primarul municipiului Urziceni, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 10** – Secretarul General al Municipiului Urziceni va asigura aducerea la cunostință publică a prevederilor hotărâri și comunicarea acesteia Primarului Municipiului Urziceni, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ialomița.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**IORDĂNESCU ANDREI-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar General Municipiul Urziceni**  
**ANDREI CRISTINA**

URZICENI, 28.04.2022

NR. 58

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**„INFIIINTARE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL PRIN CONSTRUCTIA UNEI CLADIRI NOI”**

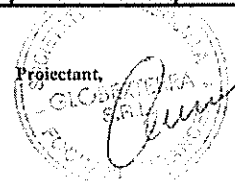
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starca initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		26.279,20	4.993,05	31.272,25
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.201,34	1.748,25	10.949,59
	3.1.1. Studii de teren	9.201,34	1.748,25	10.949,59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.962,90	562,95	3.525,85
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	274.830,11	52.217,72	327.047,83
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	113.837,83	21.629,19	135.467,02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	160.992,28	30.588,53	191.580,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	97.600,00	18.544,00	116.144,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.7.2. Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistenta tehnica	114.195,17	21.697,08	135.892,25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.517,37	7.128,30	44.645,67
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	31.517,37	5.988,30	37.505,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	76.677,80	14.568,78	91.246,58
Total capitol 3		508.789,52	96.670,01	605.459,53

<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.511.443,95	1.427.174,35	8.938.618,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	92.261,11	17.529,61	109.790,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	900.429,44	171.081,59	1.071.511,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	97.455,00	18.516,45	115.971,45
4.6	Active necorporale	3.800,00	722,00	4.522,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8.605.389,50</b>	<b>1.635.024,01</b>	<b>10.240.413,51</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.154,53	2.689,36	16.843,89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.154,53	2.689,36	16.843,89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	199.102,23		199.102,23
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.220,69		38.220,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.644,14		7.644,14
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	38.220,69		38.220,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	115.016,70		115.016,70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	328.804,99	62.472,95	391.277,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>544.161,75</b>	<b>65.561,31</b>	<b>609.723,06</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>9.684.619,97</b>	<b>1.802.248,37</b>	<b>11.486.868,34</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>7.644.138,79</b>	<b>1.452.386,37</b>	<b>9.096.525,16</b>

In preturi in ianuarie 2022; 1 euro=4.9275lei cf curs infoeur iulie 2021

Data:  
ian.2022

Beneficiar/ Investitor,  
U.A.T MUNICIPIUL URZICENI



Proiectant,  
S.C. GLOBEXTERRA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**„INFIIINTARE FACILITATE RECREATIONALA DE MICI DIMENSIUNI - LOC DE JOACA PENTRU COPII”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	300,745.03	57,141.56	357,886.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		300,745.03	57,141.56	357,886.59
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	86,798.64	16,491.74	103,290.38
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,860.64	14,983.52	93,844.16
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,938.00	1,508.22	9,446.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	43,837.85	8,329.19	52,167.04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,237.85	5,935.19	37,173.04
	3.7.2. Auditul financiar	12,600.00	2,394.00	14,994.00
3.8	Asistență tehnică	6,480.41	1,231.28	7,711.69
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	3,780.41	718.28	4,498.69
Total capitol 3		150,616.90	28,617.21	179,234.11

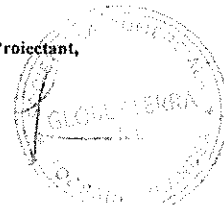
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	448,858.99	85,283.21	534,142.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,007.39	951.40	5,958.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,844.42	730.44	4,574.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	509,612.67	96,826.41	606,439.08
4.6	Active necorporale		-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>967,323.47</b>	<b>183,791.46</b>	<b>1,151,114.93</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,313.00	1,009.47	6,322.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,313.00	1,009.47	6,322.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,971.34		13,971.34
	5.2.1. Comisionanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,773.06		3,773.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	754.61		754.61
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	3,773.06		3,773.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,670.61		5,670.61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,100.00	399.00	2,499.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>21,384.34</b>	<b>1,408.47</b>	<b>22,792.81</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>1,440,069.74</b>	<b>270,958.70</b>	<b>1,711,028.44</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>754,611.41</b>	<b>143,376.17</b>	<b>897,987.58</b>

In preturi la data de 20.11.2021; 1 euro=4.9275lei cf curs in foeur iulie 2021

Data:  
20.11.2021

Beneficiar/ Investitor,  
U.A.T MUNICIPIUL URZICENI

Proiectant,



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**„INFINTARE CORP B SCOALA GIMNAZILA "ION HELIADE RADULESCU" URZICENI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		30.814,10	5.854,68	36.668,78
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	255.116,30	48.472,10	303.588,40
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110.189,20	20.935,95	131.125,15
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	144.927,10	27.536,15	172.463,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	107.600,00	20.444,00	128.044,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistenta tehnica	77.297,10	14.686,45	91.983,55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.974,95	5.505,24	34.480,19
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	23.274,95	4.422,24	27.697,19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.700,00	1.083,00	6.783,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	48.322,15	9.181,21	57.503,36
Total capitol 3		468.013,40	88.922,55	556.935,95

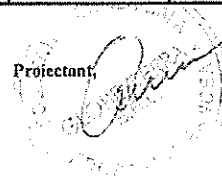
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.020.769,03	953.946,12	5.974.715,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73.558,99	13.976,21	87.535,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	711.137,11	135.116,05	846.253,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	289.480,14	55.001,23	344.481,37
4.6	Active necorporale		-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>6.094.945,27</b>	<b>1.158.039,63</b>	<b>7.252.984,90</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.577,03	2.579,64	16.156,67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.577,03	2.579,64	16.156,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.009,13		129.009,13
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.693,60		25.693,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.138,72		5.138,72
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	25.693,60		25.693,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	72.483,22		72.483,22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	83.952,84	15.951,04	99.903,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>228.639,00</b>	<b>18.929,68</b>	<b>247.568,68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>6.822.411,77</b>	<b>1.271.746,53</b>	<b>8.094.158,30</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>5.138.719,15</b>	<b>976.356,64</b>	<b>6.115.075,79</b>

In preturi in ianuarie 2022; 1 euro=4.9275lei cf curs infoeur iulie 2021

Data:  
ian.2022

Beneficiar/ Investitor,  
U.A.T MUNICIPIUL URZICENI

Proiectant,





**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**"DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII ÎN MUNICIPIUL URZICENI PRIN ABORDAREA INTEGRATĂ A MASURILOR DE REGENERARE URBANĂ – ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE – INFRASTRUCTURA STRADALĂ"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		15,771.31	2,996.55	18,767.86
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,008.62	951.64	5,960.26
3.3	Expertizare tehnică	4,450.00	845.50	5,295.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	130,377.67	24,771.76	155,149.43
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96,591.80	18,352.44	114,944.24
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33,785.87	6,419.32	40,205.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	57,600.00	10,944.00	68,544.00
	3.7.1a. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1b. Elaborarea cererii de finanțare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,600.00	2,394.00	14,994.00
3.8	Asistență tehnică	19,303.62	3,667.69	22,971.31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,683.01	1,839.77	11,522.78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,183.01	984.77	6,167.78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	9,620.61	1,827.92	11,448.53
Total capitol 3		236,739.91	44,980.58	281,720.49
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,887,528.17	358,630.36	2,246,158.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,380.00	4,822.20	30,202.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,912,908.17	363,452.56	2,276,360.73

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,873.40	2,255.95	14,129.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,873.40	2,255.95	14,129.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,066.90		26,066.90
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,575.86		9,575.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,915.17		1,915.17
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	9,575.86		9,575.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	192,867.95	36,644.91	229,512.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,100.00	399.00	2,499.00
Total capitol 5		232,908.25	39,299.86	272,208.11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		2,398,327.65	450,729.55	2,849,057.20
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		1,915,172.88	363,882.85	2,279,055.74

In preturi la data de 23.08.2021; 1 euro=4.9275lei cf curs infocur iulie 2021

Data:  
23.08.2021

Beneficiar/ Investitor,  
U.A.T MUNICIPIUL URZICENI



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

**Indicatori maximali, respectiv VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI**

**Valoarea totală a investiției cu T.V.A.**

Valoare totală / lucrări de C+M 24.141.112,28 lei / 18.388.644,27 lei

**Valoarea investiției fără T.V.A.**

Valoare totală / lucrări de C+M 20.345.429,13 lei / 15.452.642,23 lei

**Valoare eligibilă investiție cu T.V.A**

Valoare totală / lucrări de C+M 10.699.777,79 lei / 4.123.025,07 lei

**Valoare eligibilă investiție fără T.V.A**

Valoare totală / lucrări de C+M 8.995.307,47 lei / 3.464.726,95 lei

**Valoare neeligibilă investiție cu T.V.A**

Valoare totală / lucrări de C+M 2.293.075,87 lei / 2.271.641,28 lei

**Valoare neeligibilă fără T.V.A**

Valoare totală / lucrări de C+M 1.924.433,50 lei / 1.908.942,25 lei